

Política de Cookies

Iberobessa — www.iberobessa.com

1. Introdução

A presente Política de Cookies explica de que forma o website da Iberobessa ("www.iberobessa.com") utiliza cookies e tecnologias semelhantes, em complemento da Política de Privacidade, que descreve o tratamento de dados pessoais em geral. Esta política deve ser lida em conjunto com a Política de Privacidade, disponível no rodapé do Website.

Ao continuar a navegar no Website após ser informado através do banner de consentimento, ou ao selecionar as suas preferências nesse banner, o utilizador manifesta a sua vontade quanto à instalação de cookies não estritamente necessários, nos termos aqui descritos.

2. O que são cookies

Os Cookies são pequenos ficheiros de texto que um website coloca no computador, tablet ou telemóvel do utilizador quando este o visita, permitindo ao website reconhecer o dispositivo em visitas subsequentes, memorizar preferências ou recolher informação sobre a utilização do Website. Podem ser cookies "de sessão" (eliminados automaticamente quando o navegador é fechado) ou "persistentes" (permanecem no dispositivo por um período determinado).

3. Responsável pela gestão dos cookies

Iberobessa - Investimento Imobiliário Focalizado, Lda. — Rua Eugénio de Castro, n.º 352, 2.º Esq. 26, 4100-225 Porto | NIPC: 509 816 720 | Email: iberobessa@gmail.com | Telefone: (+351) 913 880 710

O Website é desenvolvido, através do editor Wix Studio/Harmony, e alojado na plataforma Wix (Wix.com Ltd.), a qual instala determinados cookies técnicos, próprios do funcionamento da plataforma, conforme identificado no ponto 6.

4. Categorias de cookies utilizados

Distinguem-se as seguintes categorias de cookies, consoante a sua finalidade:

- Cookies estritamente necessários: indispensáveis para que o Website funcione corretamente (por exemplo, segurança, prevenção de fraude e navegação básica).

Não podem ser desativados e não carecem de consentimento prévio, nos termos do artigo 5.º, n.º 2, da Lei n.º 41/2004;

- Cookies de preferências: permitem memorizar escolhas do utilizador (por exemplo, idioma) para melhorar a experiência de navegação;
- Cookies de estatística/análise: permitem compreender de que forma os visitantes utilizam o Website, para efeitos de melhoria do seu funcionamento;
- Cookies de marketing/publicidade: permitem apresentar conteúdos ou publicidade mais relevantes com base no comportamento de navegação;
- Cookies de terceiros: instalados por entidades diferentes da Iberobessa (por exemplo, fornecedores de ferramentas de análise ou publicidade), regendo-se pelas políticas de privacidade dessas entidades.

Com exceção dos cookies estritamente necessários, todos os restantes cookies só são instalados no dispositivo do utilizador após consentimento prestado através do banner de consentimento disponibilizado no Website, nos termos do artigo 5.º da Lei n.º 41/2004 e do artigo 6.º, n.º 1, alínea a), do RGPD.

5. Base Legal

A instalação de cookies estritamente necessários funda-se no interesse legítimo da Iberobessa em assegurar o funcionamento técnico e a segurança do Website [artigo 6.º, n.º 1, alínea f), do RGPD], não carecendo de consentimento por força da exceção prevista no artigo 5.º, n.º 2, da Lei n.º 41/2004.

A instalação de quaisquer outros cookies (preferências, estatística ou marketing) funda-se no consentimento livre, específico, informado e inequívoco do utilizador [artigo 6.º, n.º 1, alínea a), do RGPD, e artigo 5.º, n.º 1, da Lei n.º 41/2004], o qual pode ser retirado a qualquer momento, com a mesma facilidade com que foi dado, sem que tal comprometa a licitude do tratamento realizado com base no consentimento previamente prestado.

6. Lista de cookies utilizados

A tabela seguinte identifica, de forma discriminada, os cookies efetivamente instalados no Website, com base em auditoria técnica realizada através da ferramenta de deteção de cookies disponibilizada pela Wix:

Nome do cookie	Categoria	Finalidade	Entidade Responsável	Duração	Tipo
Usercentrics for Wix (gestor de consentimento)	Estritamente necessário	Gestão e registo das preferências de consentimento de cookies dadas pelo utilizador	Usercentrics GmbH	Dados de consentimento conservados durante 1 ano (armazenamento)	Terceiro (subcontratado)

Nome do cookie	Categoria	Finalidade	Entidade Responsável	Duração	Tipo
				local, sem uso de cookie)	
Cookies técnicos da Wix (ex.: svSession, XSRF-TOKEN — nomes exatos a confirmar no scan)	Estritamente necessário	Funcionamento técnico do Website, alojamento e criação do site, segurança da sessão	Wix.com Ltd.	Conservados enquanto necessário à finalidade (duração exata a confirmar no scan)	Próprio (first-party)
Google Maps, Google Fonts e reCAPTCHA (integrações Google)	Estatística/Análise	Apresentação de mapas e identificação de localização, carregamento de tipos de letra e proteção antifraude (reCAPTCHA)	Google LLC / Google Ireland Limited / Alphabet Inc.	Conservados enquanto necessário à finalidade (duração exata não especificada pelo fornecedor)	Terceiro — com transferência para Singapura, Taiwan, Chile e EUA
Não identificada nenhuma ferramenta desta categoria no scan atual	Preferências	N/A	—	—	—
Não identificada nenhuma ferramenta desta categoria no scan atual	Marketing/Publicidade	N/A	—	—	—

7. Como gerir ou recusar cookies

O utilizador pode gerir as suas preferências de cookies das seguintes formas:

- Através do banner de consentimento apresentado na primeira visita ao Website, seleccionando "Aceitar todos", "Rejeitar" ou personalizando as suas escolhas por categoria;
- Através do botão de revisão de preferências, disponível a qualquer momento no Website, que permite alterar o consentimento previamente dado;
- Através das definições do próprio navegador (browser), que permitem bloquear ou eliminar cookies já instalados; note-se que a desativação de determinados cookies poderá afetar o funcionamento de algumas funcionalidades do Website.

A recusa de cookies não estritamente necessários não impede o acesso ao Website, nem tem qualquer consequência negativa na possibilidade de contactar a Iberobessa através do formulário de contacto.

8. Transferências internacionais associadas a cookies

Na medida em que determinados cookies sejam instalados por fornecedores estabelecidos fora do Espaço Económico Europeu, poderá ocorrer uma transferência internacional de dados pessoais. Essa transferência deverá ser suportada nos mecanismos previstos nos artigos 44.º e seguintes do RGPD, nomeadamente decisões de adequação da Comissão Europeia ou Cláusulas Contratuais-Tipo, conforme aplicável a cada fornecedor concreto identificado na tabela do ponto 6.

9. Alterações a esta Política de Cookies

A Iberobessa reserva-se o direito de atualizar esta Política de Cookies sempre que sejam introduzidas novas ferramentas, scripts ou integrações no Website, ou sempre que a legislação aplicável seja alterada. Recomenda-se a consulta periódica desta página.

10. Contactos

Para qualquer questão relacionada com esta Política de Cookies, o utilizador pode contactar a Iberobessa através do email **iberobessa@gmail.com** ou por correio postal para a morada Rua Eugénio de Castro, n.º 352, 2.º Esq. 26, 4100-225 Porto.

11. Data da última atualização

Esta Política de Cookies foi atualizada pela última vez a 12 de agosto de 2026. A Iberobessa reserva-se ao direito de rever a presente Política a qualquer momento que considere oportuno, pelo que se recomenda que os utilizadores verifiquem esta política de privacidade regularmente e/ou cada vez que acederem ao Website.